

Projekt

z dnia 19 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą: Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie na rzecz spółki pod firmą: Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z o.o. z siedzibą w Margoninie przy ulicy Kościuszki 13, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2F , położonego przy ulicy Polnej 2 w Margoninie, wraz z udziałem do części wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 121/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu. Wyjątek stanowią sytuacje opisane w art. 37 ust. 2 tejże ustawy, który zawiera zamknięty katalog przypadków zbycia bezprzetargowego, zarówno w ujęciu podmiotowym jak i przedmiotowym. Do przypadków kwalifikowanych podmiotowo zaliczamy sytuacje, kiedy przekazanie następuje na rzecz spółki jako wkład niepieniężny lub na rzecz nowo tworzonej samorządowej osoby prawnej jako jej wyposażenie.

Aktem notarialnym nr Rep. A nr 4567/2015 z dnia 30.10.2015 r. podpisany został akt założycielski Spółki pod firmą: Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z o.o.

Głównym udziałowcem Spółki jest Gmina Margonin. Z aktu założycielskiego Spółki wynika, że istnieje możliwość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Jak wskazano w akcie założycielskim Spółki przedmiotem działalności Spółki jest m.in. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, co koreluje z funkcją nieruchomości będącej przedmiotem przekazania. Wniesienie nieruchomości w postaci aportu spowoduje zwiększenie udziału w Spółce Gminy Margonin jak również umożliwi realizację przypisanych Spółce zadań.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.