

Projekt

z dnia 12 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Sułaszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit. g i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Podanin nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki o numerze ewidencyjnym 1/2 o pow. 1,0953 ha, 1/4 o pow. 4,3453 ha, 1/9 o pow. 0,8991 ha, 1/8 o pow. 1,4965 ha, 1/12 o pow. 1,5964 ha i 1/13 o pow. 7,4385 ha, położonej w Sułaszewie, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00030779/0.

2. Wyraża się zgodę na obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 do kwoty 343 185,15 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu. Wyjątek stanowią sytuacje opisane w art. 37 ust. 2 tejże ustawy, który zawiera zamknięty katalog przypadków zbycia bezprzetargowego, zarówno w ujęciu podmiotowym jak i przedmiotowym. Do przypadków kwalifikowanych podmiotowo zaliczamy sytuacje, kiedy zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia ewidencyjnie stanowi las. Cena ustalona została na podstawie wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 353 340,00 zł.

Decyzją Starosty Chodzieskiego z dnia 30.04.2019 nr GN.683.2.2016 ustalone zostało odszkodowanie w wysokości 343 185,15 za przejęcie w trybie tzw. "spec ustawy drogowej" gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie Nadleśnictwa Podanin.

Zaproponowano, aby formą rozliczenia ustalonego odszkodowania były grunty leśne, na co Dyrektor Generalny Lasów Państwowych wyraził zgodę, warunkując swą zgodę jednak rozliczeniem ekwiwalentnym.

Dla Gminy rozliczenie takie jest korzystne i dlatego podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.