

**Projekt**

z dnia 12 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 20 lutego 2020 r.

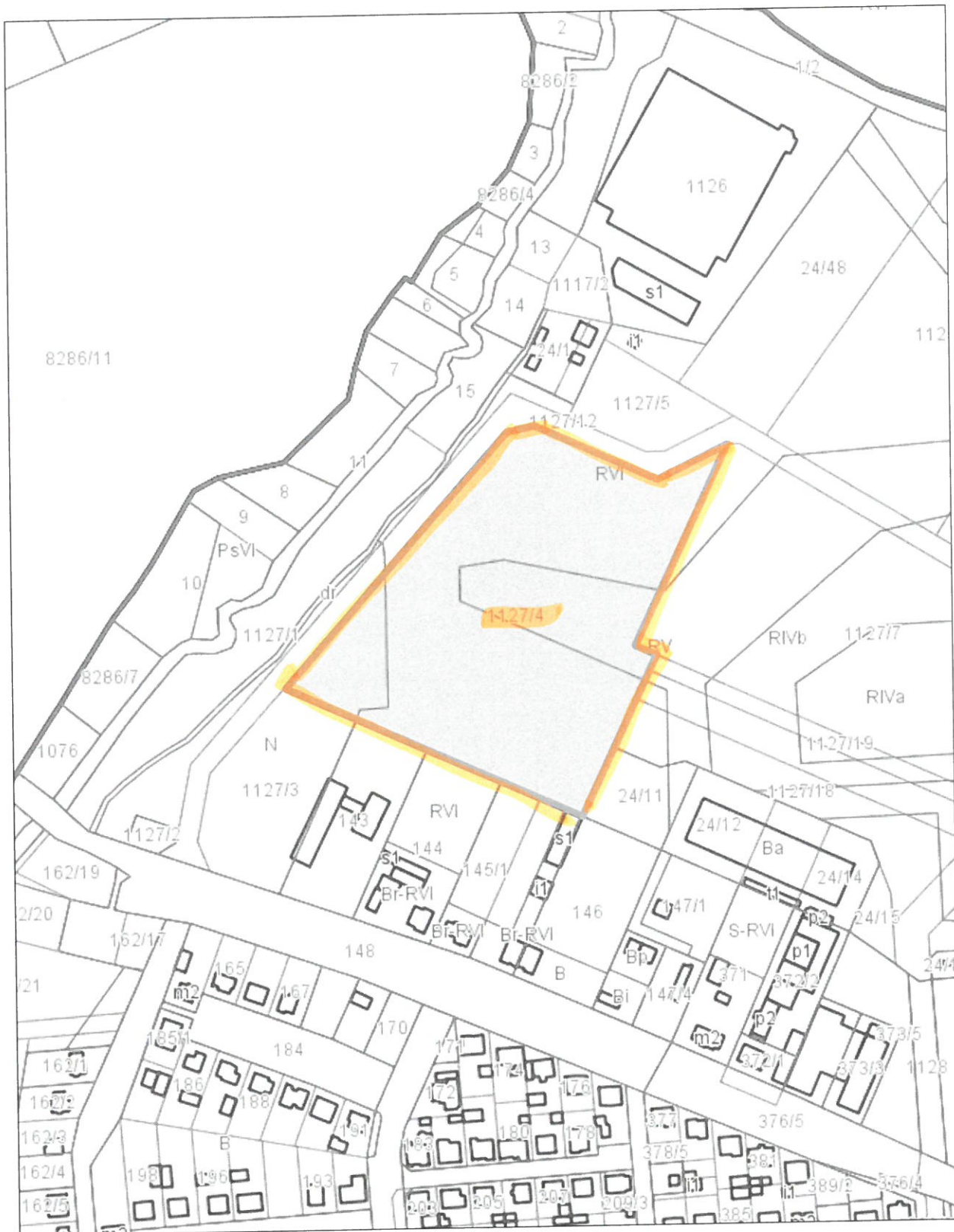
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
w Margoninie**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1127/4 o pow. 3,0438 ha, położonej w Margoninie, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00022455/4. .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w obrębie terenów inwestycyjnych. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym to stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Uzbrojona jest w energię, a sieć wodociągowo-kanalizacyjna znajduje się w odległości 100 m. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez wydzieloną drogę o funkcji w planie - publicznej drogi dojazdowej lub bezpośrednio do ulicy Zielonej. Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie odpowiednie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od działalności gospodarczej.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.