

**Projekt**

z dnia 20 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Sułaszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit. g i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Podanin nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki o numerze ewidencyjnym 1/2 o pow. 1,0953 ha, 1/4 o pow. 4,3453 ha, 1/9 o pow. 0,8991 ha, 1/8 o pow. 1,4965 ha, 2 o pow. 0,2815 ha i 1/13 o pow. 7,4385 ha, położonej w Sułaszewie, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00030779/0.

§ 2. Traci moc uchwała nr XVI/158/2020 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Sułaszewie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu. Wyjątek stanowią sytuacje opisane w art. 37 ust. 2 tejże ustawy, który zawiera zamknięty katalog przypadków zbycia bezprzetargowego, zarówno w ujęciu podmiotowym jak i przedmiotowym. Do przypadków kwalifikowanych podmiotowo zaliczamy sytuacje, kiedy zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Uwzględniając wnioski zawarte w piśmie Nadleśnictwa Podanin z dnia 3 marca 2020 r. nr ZG.2280.6.2019.MK należało uchylić uprzednio podjętą uchwałę. W miejsce działki o pow. 1,5964 ha należy wpisać działkę nr 2 o pow. 0,2815 ha stanowiącą drogę śródleśną. Zmiana ta jest zgodna z decyzją Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wyrażoną w piśmie z dnia 9 stycznia 2020 r. nr ES.2280.169.2019.MK. W piśmie Nadleśnictwa Podanin z dnia 27 stycznia 2020 r. nr ZG.2280.6.2019.MK o odsetkach nie było mowy. W związku z powyższym obniżenie ceny jest niekorzystne dla Gminy.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.