

**Projekt**

z dnia 20 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej  
w Margońskiej Wsi**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 221 o pow. 163 m<sup>2</sup> położonej w Margońskiej Wsi, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00025591/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



### **Uzasadnienie**

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały zabudowana jest budynkiem „byłej strażnicy” będącym w bardzo złym stanie technicznym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, nieruchomość ta stanowi teren zabudowy usługowej. Zarówno wielkość działki jak i jej kształt nie czynią jej atrakcyjną. Z kolei stan techniczny budynku jak i przekroczenie przez budynek granicy działki nr 221 sugeruje rozwiązanie tej sytuacji poprzez rozbiórkę budynku.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.