

Projekt

z dnia 19 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII//2020
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Margonin - działka nr 920/3 obręb miasto Margonin**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 293) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

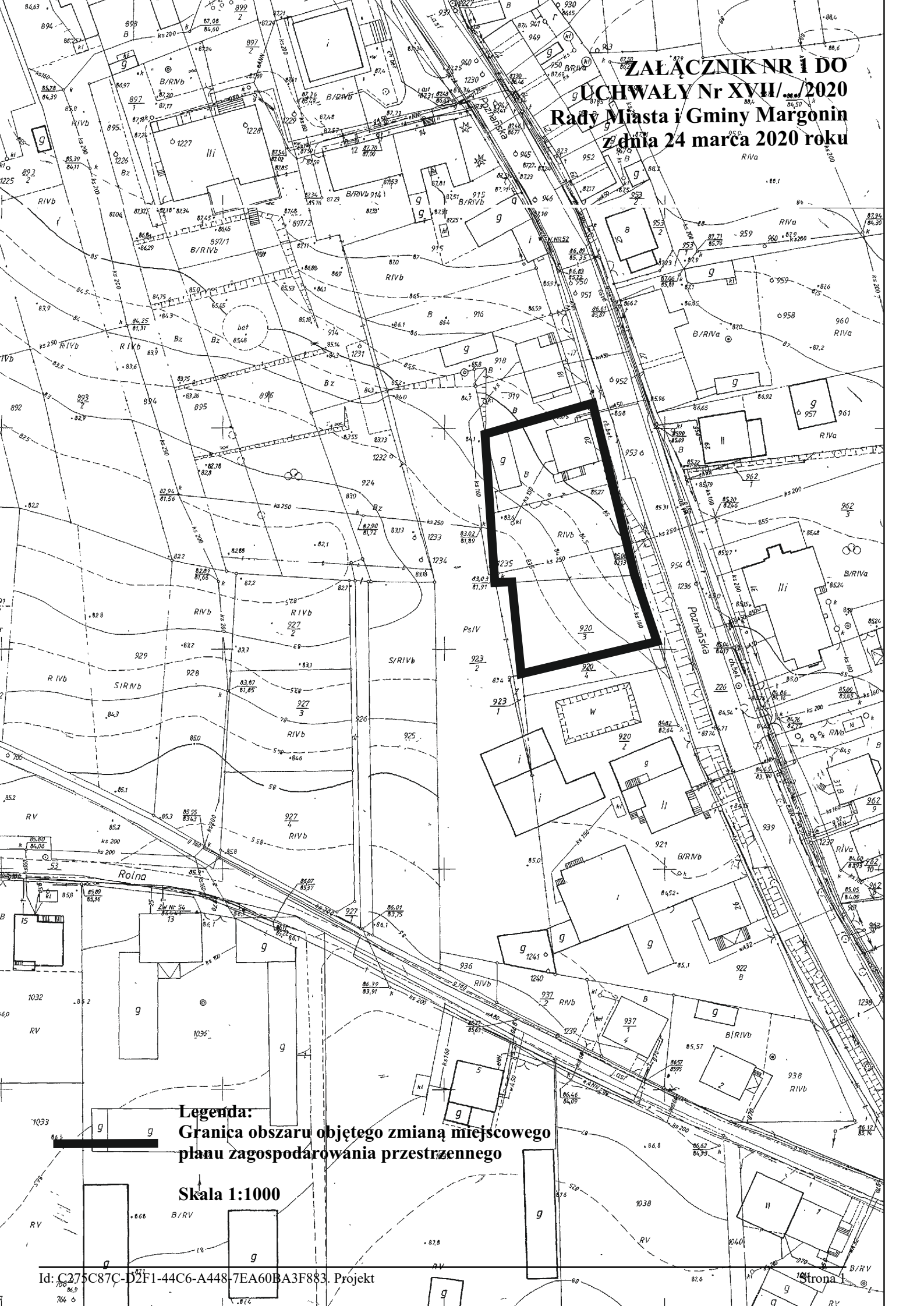
§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIII/240/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 roku, Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY Nr XVII/.../2020
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 24 marca 2020 roku**



Legenda:
Granica obszaru objętego zmianą miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:1000

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 293) Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin - działka nr 920/3 obręb miasto Margonin – zwanego dalej „planem”.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Margonin wpłynął wniosek w przedmiocie zmiany przeznaczenia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 920/3 obręb miasto Margonin z rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dokonując analizy opisanego wyżej terenu Burmistrz Miasta i Gminy Margonin określił miejsce jako odpowiednie dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Przy lokalizowaniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzięto pod uwagę: wpływ sugerowanej zmiany na całokształt zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, dostępność infrastruktury technicznej oraz zgodność zmian z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał możliwość lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze planu.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.