

**Projekt**

z dnia 19 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVII/.../2020  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Margonin, w rejonie ul. Poznańskiej i Kazimierza Jankowskiego  
(teren budownictwa mieszkaniowego)**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 293) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwała co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIII/240/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku).

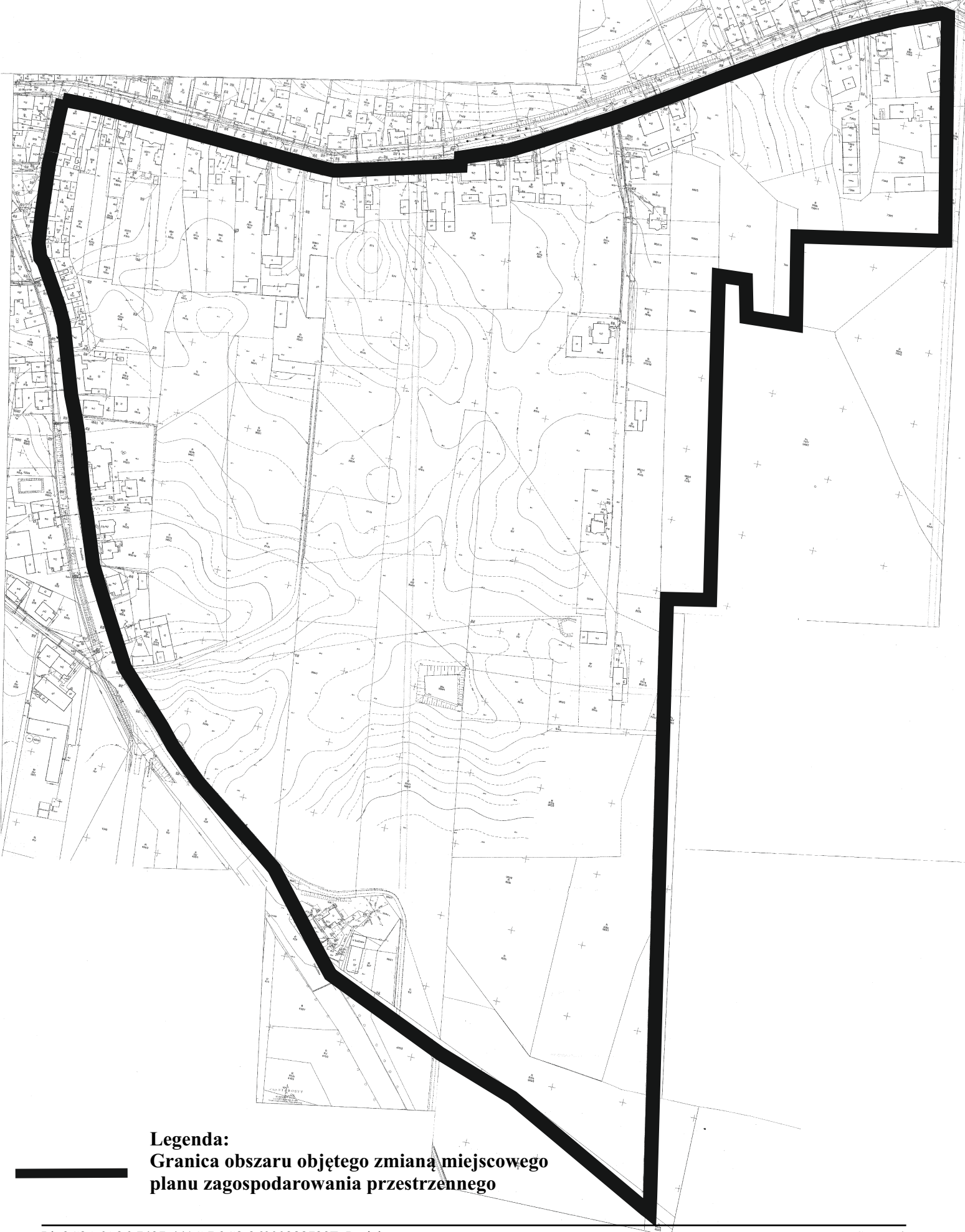
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KOPIA MAPY  
ZASADNICZEJ  
Skala 1:500  
Data wydania 2010 r.  
Data aktualizacji 2010 r.  
Data zatwierdzenia 2010 r.  
Data wykonania 2010 r.  
Data wydania 2010 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY Nr XVII/.../2020  
Rady Miasta i Gminy Margonin  
z dnia 24 marca 2020 roku**



**Legenda:**  
Granicą obszaru objętego zmianą miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

**Uzasadnienie**  
**douchwały Nr XVII/.../2020**  
**Rady Miasta i Gminy Margonin**

z dnia 24 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Poznańskiej i Kazimierza Jankowskiego  
(teren budownictwa mieszkaniowego)**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 293) Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Poznańskiej i Kazimierza Jankowskiego (teren budownictwa mieszkaniowego) – zwanego dalej „planem”.

Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę Nr XLIX/547/2018 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 11 października 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Poznańskiej i Kazimierza Jankowskiego (teren budownictwa mieszkaniowego). W wyniku skargi Wojewody Wielkopolskiego, Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 5 lutego 2020 roku sygn. akt IV SA/Po 776/19 stwierdził nieważność uchwały Nr XLIX/547/2018 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 11 października 2018 roku.

Przeprowadzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin analiza zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin wykazała możliwość wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Poznańskiej i Kazimierza Jankowskiego.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne wskazano oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał, że najodpowiedniejszym obszarem dla aktywizacji społeczno-gospodarczej jest teren położony w mieście Margonin, w rejonie ul. Poznańskiej i Kazimierza Jankowskiego.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.