

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 26 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów w Lipinach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Lipinach obręb Lipiny, w ten sposób, że:

- 1) Gmina Margonin przejmie działkę gruntu oznaczoną nr 209/1 o pow. 167 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność osoby fizycznej
- 2) w zamian, Gmina Margonin przekaze właścicielowi gruntu opisanego w pkt 1, działkę gruntu oznaczoną nr 322/1 o pow, 748 m<sup>2</sup>.

**§ 2. 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3. 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.





### **Uzasadnienie**

Z treści art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tę różnicę.

Przejmowana na własność Gminy Margonin działka nr 209/1 w Lipinach stanowi grunt pod wybudowaną ścieżką pieszo-rowerową.

W rozliczeniu przejmowanej przez Gminę działki, ich właściciel otrzyma działkę nr 322/1 w Lipinach, która umożliwi dostęp do jeziora będącego jego własnością.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.