

Projekt

z dnia 18 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 26 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów w Radwankach

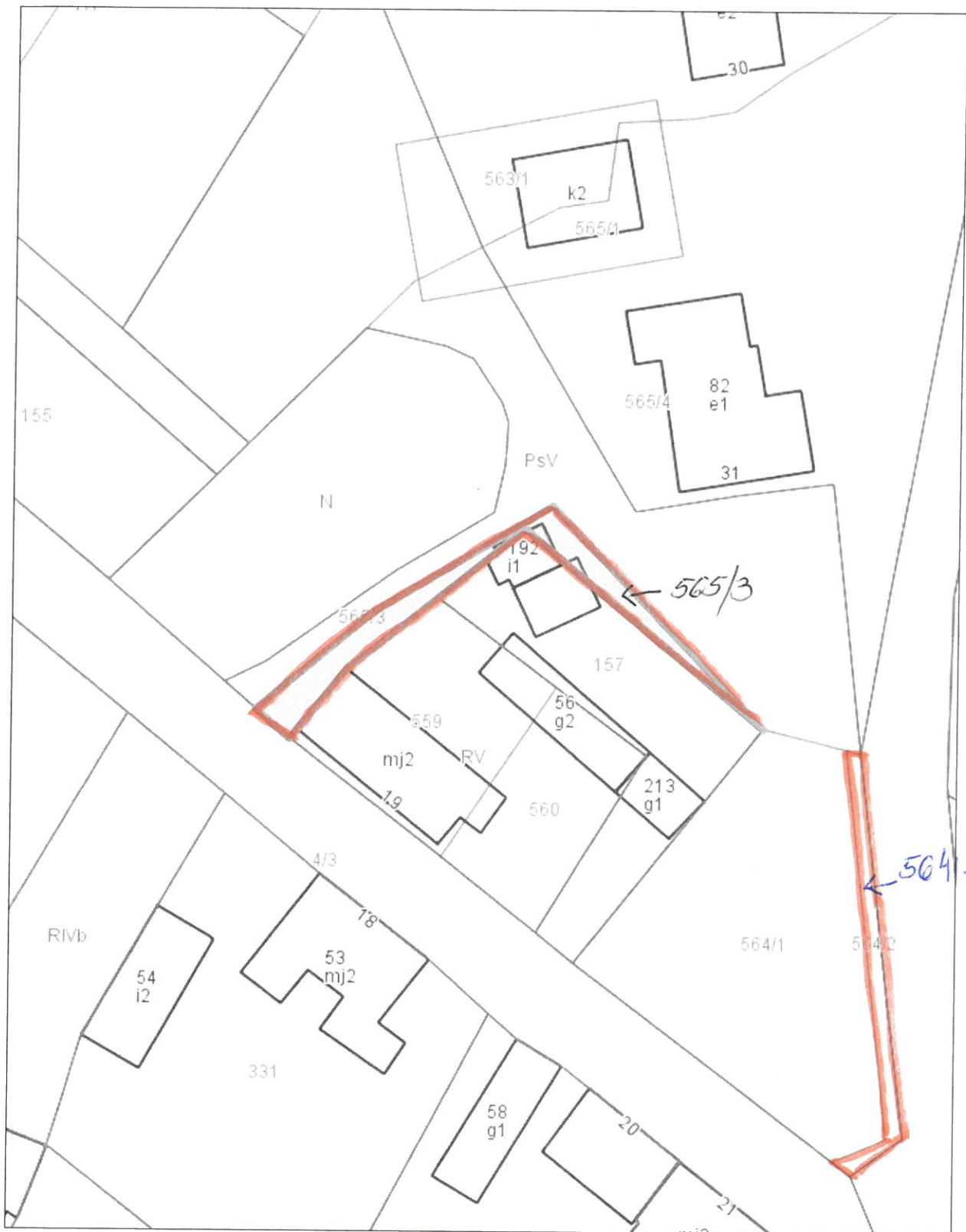
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Radwankach obręb Radwanki, w ten sposób, że:

- 1) Gmina Margonin przejmie działkę gruntu oznaczoną nr 564/2 o pow. 92 m², stanowiącą własność osoby fizycznej
- 2) w zamian, Gmina Margonin przekaze właścicielowi gruntu opisanego w pkt 1, działkę gruntu oznaczoną nr 565/3 o pow, 179 m².

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Z treści art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tę różnicę.

Przejmowana na własność Gminy Margonin działka nr 564/2 w Radwankach stanowi grunt pod wybudowanym chodnikiem.

W rozliczeniu przejmowanej przez Gminę działki, ich właściciel otrzyma działkę przylegającą bezpośrednio do gruntów stanowiących jego własność i w części przez niego zabudowanych.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.