

**Projekt**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIX/.../2020  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 26 czerwca 2020 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Margonin oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 913) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny odpowiadający wymaganiom ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 532);
- 2) budynku wielolokalowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym znajdują się co najmniej 2 lokale mieszkalne;
- 3) najemcy - należy przez to rozumieć osobę, z którą zawarto umowę najmu na czas nieoznaczony;
- 4) równoczesnej sprzedaży - należy przez to rozumieć jednoczesne przystąpienie do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego przez wszystkich uprawnionych najemców lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym.

**§ 2.** Sprzedaży na rzecz najemców podlegają lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy Margonin.

**§ 3.** Sprzedaży na rzecz najemców nie podlegają:

- 1) lokale mieszkalne przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem;
- 2) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wyłączonych z użytkowania;
- 3) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, remontu kapitalnego lub rewitalizacji;
- 4) lokale mieszkalne wynajęte jako lokale socjalne;
- 5) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, w szczególności szkół, przedszkoli lub innych samorządowych jednostek organizacyjnych;
- 6) lokale mieszkalne oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lokalu poprzednio zajmowanego;
- 7) lokale w których przewidywana jest zmiana funkcji;
- 8) lokale znajdujące się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

**§ 4.** Przy zapłacie jednorazowej, od ceny lokalu, udziela się bonifikaty według następujących zasad:

- 1) 95% - w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym wybudowanym do 31.12.1969 roku
- 2) 90% - w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym wybudowanym po 31.12.1969 roku

3) 85% - w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, wybudowanych do 31.12.1969 roku;

4) 80% - w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, wybudowanych po 31.12.1969 roku;

**§ 5.** Przy zapłacie na raty, od ceny lokalu, udziela się bonifikaty według następujących zasad:

1) 75% - w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, wybudowanych do 31.12.1969 roku;

2) 70% - w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, wybudowanych po 31.12.1969 roku.

**§ 6.** Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie rozpatrzonych przed tą datą stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 7.** Tracą moc:

1) uchwała Rady Miasta i Gminy Margonin Nr XXXVIII/387/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych;

2) uchwała Rady Miasta i Gminy Margonin Nr XVII/195/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/387/2014 z dnia 27 marca 2014 r. Rady Miasta i Gminy w Margoninie w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych;

3) uchwała Rady Miasta i Gminy Margonin Nr XXVI/312/2016 z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/387/2014 z dnia 27 marca 2014 r. Rady Miasta i Gminy w Margoninie w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych;

**§ 8.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.