

Projekt

z dnia 11 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/ /2020
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 17 września 2020 r.

**w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy
Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Polnej 2A w Margoninie, na rzecz Spółki Aesculus sp. z o. o. ul. Kościuszki 38, 89-350 Miasteczko Krajeńskie, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Annę Zarzecką. Lokal użytkowy przeznaczony zostanie na działalność związaną ze świadczeniem usług podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Wnioskodawca prowadzi działalność związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Lokal użytkowy opisany w treści uchwały jest dostosowany do prowadzenia tego typu działalności. Z uwagi na duże zapotrzebowanie na terenie Gminy Margonin na lekarzy zarówno pierwszego kontaktu jak i specjalistów podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.