

Projekt

z dnia 10 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 11 lipca 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXII/232/2020 RADY MIASTA I GMINY MARGONIN
z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
gminy na lata 2020-2024.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023, poz. 40), art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2023 poz. 725) Rada Miasta i Gminy Margonin, uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXII/232/2020 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2020-2024 w Części IV pkt 1 zdanie szóste otrzymuje nowe brzmienie:

„Zmiana wysokości stawki bazowej czynszu za wynajem lokali mieszkalnych w latach 2020-2024 winna być dokonywana nie częściej niż raz w roku, nie więcej niż o 25% w stosunku do stawki bazowej aktualnie obowiązującej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 725) gmina jest zobowiązana do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, którego zakresem powinny być objęte zagadnienia określone w art. 21 pkt 1–8 ustawy.

Zmiana wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy umożliwi prawidłowe, zgodne z przepisami prawa gospodarowanie zasobem mieszkaniowym Gminy Margonin.

Zasady polityki czynszowej, stanowiące element programu, są jedyną i niezbędną podstawą prawną umożliwiającą Burmistrzowi podjęcie decyzji ustalającej stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zmienione zapisy pozwolą zwiększyć stawkę bazową czynszu, która pozostaje na niezmienionym poziomie od 2017 r. Pozwoli to utrzymać zasób mieszkaniowy w stanie niepogorszonym.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.