

Projekt

z dnia 7 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a ł a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 12 września 2024 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin przeznaczonych do ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Sypniewo	81/86	0,0800 ha	PO1B/00023450/6	R V	ZP - teren zieleni urządzonej	teren rekreacyjno - wypoczynkowy	3 lata
2	Margonin	591/2	0,0300 ha	PO1B/00022455/4	R V	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa warzyw	3 lata
3	Margonin	346/6	0,0180 ha	PO1B/00028921/4	dr	KD-D - publiczna droga dojazdowa	teren zieleni	3 lata
4	Margonin	162/13	0,0124 ha	PO1B/00022455/4	dr	KD-D - publiczna droga dojazdowa	teren zieleni	3 lata
5	Margonin	248/2	0,0180 ha	PO1B/00028921/4	dr	KD-D - publiczna droga dojazdowa	teren zieleni	3 lata
6	Margonin	655/1	0,0003 ha	PO1B/00022455/4	Bp	4 Kp -teren parkingu,	postawienie pojemnika na odpady	3 lata
7	Margonin	830/5	0,0004 ha	PO1B/00022455/4	dr	KD-G- publiczna droga główna	powiększenie bud. handlowego	3 lata

8	Margonin	746/7	0,0300 ha	PO1B/00038414/0	RIVa, R IIIb	MN- teren zabudowy mieszkaniowej	100 m - uprawa warzyw, 200 m - nasadzenie zieleni ozdobnej	3 lata
9	Margonin	200/2	0,0130 ha	PO1B/00028921/4	dr	KD-D -publiczna droga dojazdowa	120m - nasadzenie zieleni ozdobnej, 10 - m parking	3 lata
10	Margonin	601/2	0,0400 ha	PO1B/00022455/4	R V	ZP - teren zieleni urządzonej	teren zieleni	3 lata

UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy na dzierżawę oraz najem działek gruntu, które zostały kolejno opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem tej samej działki gruntu, wówczas dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.