

Projekt

z dnia 3 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwał związanych z opracowaniem dokumentów planistycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się:

- 1) uchwałę NR LIII/488/2023 Rady Miasta I Gminy Margonin z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin - działka nr 318/13, 318/23,
- 2) uchwałę NR XXIV/244/2021 Rady Miasta I Gminy Margonin z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin,
- 3) uchwałę NR XVII/181/2020 Rady Miasta I Gminy Margonin z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin - działka nr 920/3 obręb miasto Margonin,
- 4) uchwałę NR XIX/197/2020 Rady Miasta I Gminy Margonin z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, dla działki nr 893/2, 894/2, 928 obręb miasto Margonin,
- 5) uchwałę NR XVII/182/2020 Rady Miasta I Gminy Margonin z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Poznańskiej i Kazimierza Jankowskiego (teren budownictwa mieszkaniowego),
- 6) uchwałę NR III/34/2019 Rady Miasta I Gminy Margonin z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin,
- 7) uchwałę NR III/35/2019 Rady Miasta I Gminy Margonin z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich (obszar byłego ośrodka jeździeckiego),
- 8) uchwałę NR V/50/2019 Rady Miasta I Gminy Margonin z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin oraz wsi Klotyldzin, w rejonie stadionu sportowego,
- 9) uchwałę NR XLI/477/2018 Rady Miasta I Gminy Margonin z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studźce, w rejonie ul. Słonecznej i ul. Pogodnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to akt prawa miejscowego przyjmowany w formie uchwały rady gminy, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument sporządzany dla całego obszaru gminy, określający w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania.

Procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określona jest w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku poz 1130 ze zmianami).

Etapem inicjującym opracowanie ww. dokumentów planistycznych jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta i Gminy Margonin.

Podjęcie uchwał rozpoczynających procedurę opracowania ww. dokumentów planistycznych wynikało m.in.: ze złożonych wniosków przez osoby fizyczne, prawne a także związane było z kształtowaniem polityki przestrzennej Gminy Margonin.

Zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz zmiany koncepcji w zakresie sposobu zagospodarowania terenu lub w związku z brakiem pozyskania "zewnętrznych" źródeł finansowania inwestycji a także w wyniku wycofania się inwestorów i wnioskodawców z realizacji inwestycji, zasadnym jest uchylene uchwały inicjujących opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.