

Projekt

z dnia 5 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/.../2024
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VIII/.../2024

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 14 listopada 2024 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin przeznaczonych do ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	601/2	0,0350 ha	PO1B/00022455/4	R V	Teren zieleni urządzonej	Teren zieleni, teren rekreacyjny, parking	3 lata
2	Lipiny	257/1	0,0040 ha	PO1B/00025224/7	RIV a	Teren upraw rolnych	pod blaszany garaż	3 lata
3	Lipiny	418/3	3,2400 ha	PO1B/00025224/7	RIV b, RV	Teren upraw rolnych	uprawa roli	3 lata
4	Margonin	116/1	1,2503 ha	PO1B/00022455/4	RV, RIV b	Teren sportu i rekreacji lub zabudowy usługowej	uprawa roli	3 lata
5	Margonin	78	1,8046 ha	PO1B/00020229/7	RV	Teren zabudowy mieszkaniowej lub teren sportu i rekreacji lub zabudowy usługowej	uprawa roli	3 lata
6	Sypniewo	81/86	0,0500 ha	PO1B/00023450/6	Lzr-RV, ŁV, N	Teren zieleni urządzonej	teren zieleni	3 lata

7	Radwanki	309/4	0,1334 ha	PO1B/00028903/2	RIV b	Teren zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
8	Radwanki	356/5	0,0400 ha	PO1B/00031564/7	RIVb, RV	Teren sportu i rekreacji	uprawa warzyw	3 lata
9	Margonin	1127/1	0,8442 ha	PO1B/00022455/4	RVI, dr, PsVI, N	Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody	uprawa roli	3 lata
10	Margonin	122	0,0400 ha	Po1B/00022455/4	RV	Teren publicznej drogi dojazdowej. Teren usług publicznych lub zabudowy usługowej	uprawa roli	3 lata
11	Margonin	123/2	0,5000 ha	PO1B/00022455/4	RV	Teren publicznej drogi dojazdowej. Teren usług publicznych lub zabudowy usługowej. Teren drogi wewnętrznej	uprawa roli	3 lata
12	Margonin	162/36	0,2612 ha	PO1B/00059769/6	Lzr-RVI, RV	Teren upraw rolnych	uprawa roli	3 lata
13	Margonin	162/34	0,8376 ha	PO1B/00059769/6	Lzr-RV, Lzr-RVI, RV	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa roli	3 lata
14	Margonin	162/21	0,5426 ha	PO1B/00059769/6	Lzr-RV, Lzr-RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa roli	3 lata

UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy na dzierżawę oraz najem działek gruntu, które zostały kolejno opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem tej samej działki gruntu, wówczas dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.