

Projekt

z dnia 5 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/.../2024
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą: Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie na rzecz spółki pod firmą: **Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z o.o. z siedzibą w Margoninie** wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 116/2 o pow. 6062 m², położonej w Margoninie, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00022455/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są, co do zasady w drodze przetargu. Wyjątek stanowią sytuacje, wymienione w art. 37 ust. 2 tejże ustawy, który zawiera zamknięty katalog przypadków zbycia bezprzetargowego, zarówno w ujęciu podmiotowym jak i przedmiotowym. Do przypadków kwalifikowanych podmiotowo zaliczamy sytuacje, kiedy przekazanie następuje na rzecz spółki, jako wkład niepieniężny lub na rzecz nowo tworzonej samorządowej osoby prawnej jako jej wyposażenie.

Aktem notarialnym nr Rep. A nr 4567/2015 z dnia 30.10.2015 r. podpisany został akt założycielski Spółki pod firmą: Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z o.o. Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Margonin. Z aktu założycielskiego Spółki wynika, że istnieje możliwość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Wniesienie nieruchomości w postaci aportu spowoduje zwiększenie udziału w Spółce Gminy Margonin jak również umożliwi realizację przypisanych Spółce zadań.

Na nieruchomość opisaną w § 1 uchwały w chwili obecnej znajduje się obiekt **hydroforni**. Docelowo obiekt ten przekazywany jest spółce, która realizuje zadania własne Gminy Margonin z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.