

Projekt

z dnia 28 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../2025
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie ponownego wynajęcia nieruchomości lokalowej w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie na okres 3 miesięcy, części lokalu użytkowego tj. gabinetu o pow. 12,76 m oraz część holu o pow. 35 m, znajdującego się w budynku przy ul. Polnej 2 w Margoninie, na rzecz Spółki Aesculus Sp. z o.o. prowadzącej działalność związaną ze świadczeniem usług podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal wymieniony w treści uchwały jest przeznaczony na prowadzenie działalności leczniczej. Obecny najemca części lokalu, prowadzi działalności związaną ze świadczeniem usług podstawowej opieki zdrowotnej. Gabinet został zgodnie z postanowieniami poprzedniej umowy, wyposażony i przygotowany przez najemcę do prowadzonej przez niego działalności. W celu przedłużenia umowy o kolejny okres jej obowiązywania, niezbędna jest decyzja rady.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.