

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XI/.../2025  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 18 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XIX/202/2020 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 26 czerwca 2020 r.  
w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych  
stanowiących własność Gminy Margonin oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek  
procentowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

**§ 1. W Uchwale nr XIX/202/2020 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Margonin oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych wprowadza się następujące zmiany:**

1) zmienia się treść §4 uchwały, który otrzymuje nowe brzmienie:

**„Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości 70 %”;**

2) uchyla się §5 Uchwały.

**§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.**

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.**

**§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.**

### **Uzasadnienie**

Względy społeczno – ekonomiczne spowodowały, że polityka prywatyzacji lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Margonin wymagała analizy, weryfikacji i w konsekwencji zmiany. Samorządowa polityka mieszkaniowa winna być racjonalna i możliwie sprawiedliwa. Gmina na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Ponadto tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt nowelizacji uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Margonin oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych, w którym ujednolicono wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu na poziomie 70 % bez konieczności spełniania innych kryteriów. Celem takiego rozwiązania jest prowadzenie racjonalnej polityki zbywania lokali stanowiących własność Gminy i stosownie sprawiedliwych społecznie bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.