

**Projekt**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowej o pow. 25 m<sup>2</sup> , położonej w obrębie Zbyszewice, oznaczonej ewidencyjnie nr 128, na rzecz wnioskodawcy - osoby fizycznej, będącej właścicielem działki 218/4 w obrębie Zbyszewice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawienia gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Nieruchomość opisana w treści uchwały stanowi Jezioro Zbyszewice. Wnioskodawca właściciel działki oznaczonej nr 218/4 przylegającej bezpośrednio do jeziora, złożył wniosek o dzierżawę części działki z przeznaczeniem na postawienie pomostu do amatorskiego połowu ryb oraz do celów rekreacyjno wypoczynkowych. Wnioskodawca przedłożył informację o dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, jako elementu niezbędnego do legalnego wykonania pomostu oraz kserokopię karty wędkarskiej jako dokumentu uprawniającego do uprawiania amatorskiego połowu ryb wędką.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.