

**Projekt**

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIV/.../2025  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

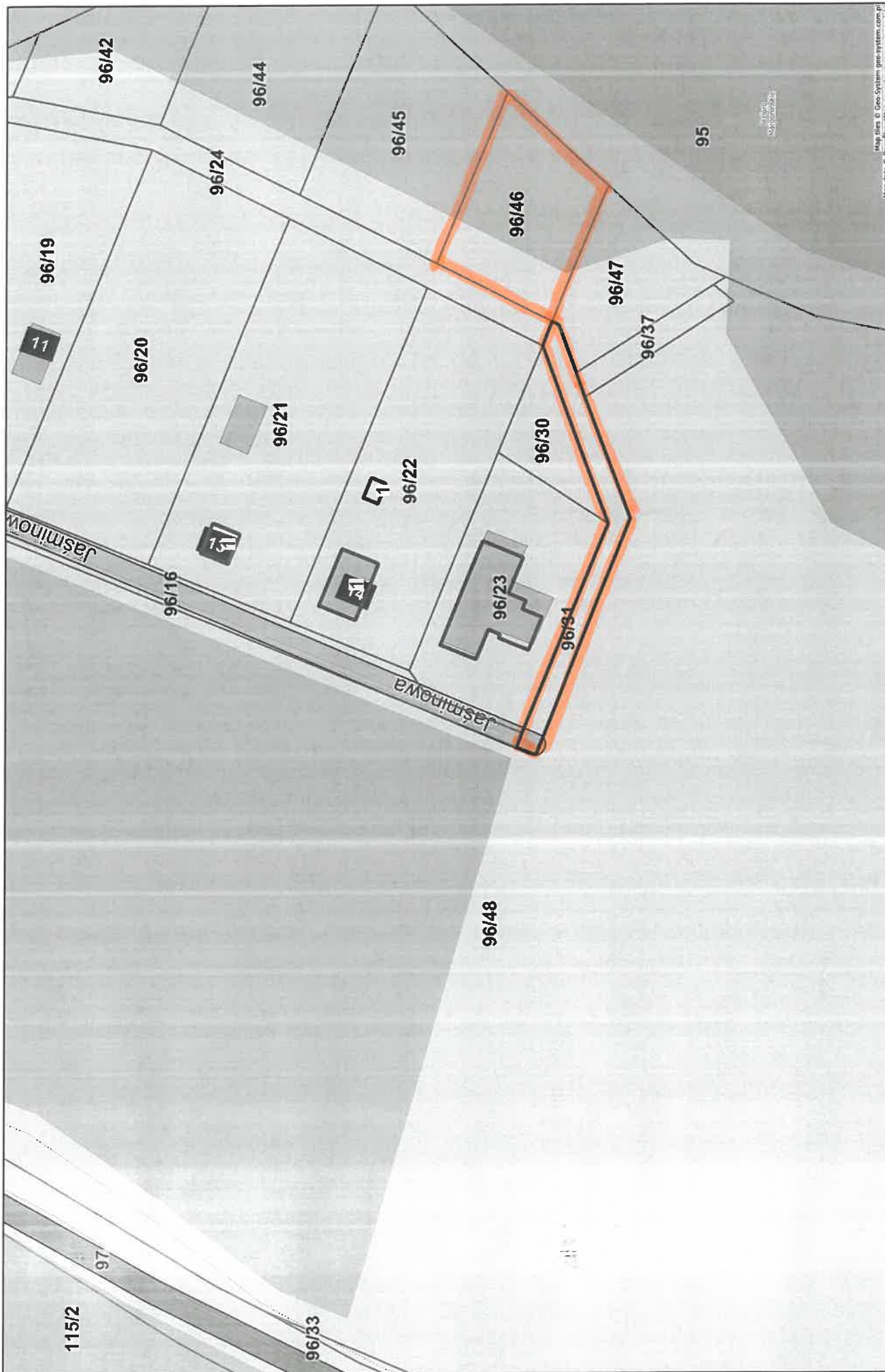
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin** uchwala, co następuje.

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 96/31, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 96/46 w Sypniewie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



### **Uzasadnienie**

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Właściciel działki nr 96/46 wniósł o ustanowienie na jej rzecz służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 96/31, stanowiącej własność Gminy Margonin. Służebność ta pozwoli skomunikować działkę nr 96/46 z drogą wewnętrzną stanowiącą działki o numerach 96/16, 96/14 i 96/8, a w konsekwencji zapewni jej dostęp do drogi publicznej o statusie drogi powiatowej.

Zasadnym jest więc wykorzystanie instytucji ograniczonego prawa rzeczowego jakim jest służebność gruntowa do zapewnienia komunikacji działki nr 96/46 z drogą publiczną.