

**Projekt**

z dnia 31 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XV/135/2025  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 31 lipca 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XII/113/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 maja 2025 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Sułaszewo - działka numer 24/3 obręb Sułaszewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XII/113/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 maja 2025 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały, otrzymuje brzmienie: "w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - palarnia kawy",

2. §1. uchwały otrzymuje brzmienie: "1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - palarnia kawy", "2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru".

3. Załącznik nr 1, otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do  
uchwały nr XV/135/2025  
Rady Miasta i Gminy Margonin  
z dnia 31 lipca 2025 roku

**Legenda:**

— granica terenu objętego opracowaniem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - palarnia kawy

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę Nr XII/113/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - działka numer 24/3 obręb Sułaszewo – zwanego dalej „planem”.

Uchwała w sprawie opracowania miejscowego planu została zainicjowana wnioskiem osoby fizycznej. Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał możliwość wprowadzenia terenów aktywizacji gospodarczej na obszarze planu. Opracowanie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi wyznaczenie odpowiednich przeznaczeń terenów, adekwatnie do ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych

W wyniku analizy kosztów opracowania miejscowego planu oraz planów rozwoju istniejącego zakładu produkcji kawy określono, że zasadnym jest objęcie terenu istniejącego zakładu produkcji kawy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uregulowanie zasad zagospodarowania terenu, wprowadzenie ładu przestrzennego na obszarze tworzącym spójny kompleks. Mając na uwadze zmianę zakresu opracowania planu miejscowego zasadnym jest zmienić nazwę uchwały.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.