

Projekt

z dnia 31 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 31 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie spółki Polna Development Gmina Margonin sp.k.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie spółki pod firmą Polna Development Gmina Margonin spółka komandytowa.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Margonin, w wyniku podziału majątku ww. spółki, następujących nieruchomości:

- 1) 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej o pow. 1,9791 ha, o wartości udziału 430.000,00 zł dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00068135/9.
- 2) lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość o pow. 43,13 m², o wartości 194.085,00 zł dla którego Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00067006/9.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Polna Development Gmina Margonin spółka komandytowa jest spółką, w której jednym ze wspólników jest Gmina Margonin. Biorąc pod uwagę fakt, że działalność Spółki ogranicza się do zarządzania posiadanym majątkiem, a generowane przez Spółkę przychody nie są wystarczające na pokrycie kosztów działalności zachodzi konieczność podjęcia decyzji o dalszym istnieniu Spółki. Brak przewidywanych i możliwych do osiągnięcia dodatkowych źródeł przychodów uzasadnia podjęcie decyzji o rozwiązaniu Spółki.

W wyniku rozwiązania spółki Gmina Margonin nabędzie następujące nieruchomości:

- 1) 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej o pow. 1,9791 ha, o wartości udziału 430.000,00 zł dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00068135/9.
- 2) lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość o pow. 43,13 m², o wartości 194.085,00 zł dla którego Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00067006/9.

Wobec powyższego wyrażenie uchwały jest uzasadnione.