

Projekt

z dnia 3 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Margonin

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	162/23	0,0401 ha	PO1B/00059769/9	Lz RV, R VI	Teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni	3 lata
2	Próchnowo	113	0,0025 ha	PO1B/00025893/7	B	Teren zabudowy mieszkaniowej	postawienie blaszanego garażu	3 lata
3	Lipiniec	74/19	0,0200 ha	PO1B/00025222/3	dr	Teren dróg drugorzędnych	rola	3 lata
4	Radwanki	359	0,1300 ha	PO1B/00025227/8	RV	Teren zabudowy mieszkaniowej	rola	3 lata
5	Sypniewo	81/86	0,0677 ha	PO1B/00023450/6	RV, ŁV, N	Teren zieleni urządzonej	teren zieleni	3 lata
6	Lipiniec	74/15	0,0451 ha	PO1B/00025222/3	Ps IV, N	Teren zabudowy mieszkaniowej	Teren pod częścią budynku gospodarczego	3 lata
7	Sypniewo	23/3	1,0000 ha	PO1B/00019484/2	ŁIV, ŁV, N	Teren polan śródlęsnych i doleśień	rola	3 lata
8	Sypniewo	19/2	0,4943 ha	PO1B/00023450/6	RIVa, RV	Teren zabudowy mieszkaniowej	rola	3 lata
9	Margonin	748/1	0,1100 ha	PO1B/00060640/6	Tk użytkowanie wieczyste	Teren zabudowy produkcyjnej składów i magazynów	Cele składowe, magazynowe, parking	3 lata
			0,1900 ha					

10	Margonin	748/2	0,1800 ha	PO1B/00060576/6	Tk Użytkowanie wieczyste	Teren zabudowy produkcyjnej składów i magazynów	Cele składowe, magazynowe	3 lata
11	Lipiny	71/2	0,2870 ha	PO1B/00025224/7	R IV a	tereny rolnicze	rola	3 lata
12	Lipiny	144/1	0,0846 ha	PO1B/00025224/7	B	Tereny zabudowy mieszkaniowej	rola	3 lata
13	Lipiny	144/2	0,0577 ha	PO1B/00025224/7	R IV a	tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej, tereny wód powierzchniowych	rola	3 lata

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy na dzierżawę oraz najem działek gruntu, które zostały kolejno opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/ wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały. W przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem tej samej działki gruntu, wówczas dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.