

Projekt

z dnia 9 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 16 października 2025 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 16 października 2025 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia całkowita Powierzchnia do wynajęcia/wydzierżawienia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Studźce - Adolfowo	149	0,9887 ha	PO1B/00025593/4	R IVa, RV	Tereny rolnicze	rola	3 lata
2	Lipiniec	91/2	0,3505 ha	PO1B/00025222/3	Ps IV, N	Tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej	rola	3 lata
3	Sułaszewo	82/4	0,8832 ha	PO1B/00028928/3	R IIIb, R IVa	Tereny rolnicze	rola	3 lata
4	Margonin	369	1,2811 ha 0,0336 ha	PO1B/00022455/4	R VI	Teren zieleni urządzonej	teren zieleni	3 lata
5	Lipiny	360/2	0,5111 ha	PO1B/00025224/7	R IVb, RIVa	Tereny zabudowy mieszkaniowej	rola	3 lata
6	Lipiny	360/1	0,0792 ha	PO1B/00025224/7	B	Tereny zabudowy mieszkaniowej. Tereny rolnicze	rola	3 lata
7	Lipiny	418/2	2,2500 ha	PO1B/00025224/7	RV, RIVb	Tereny rolnicze	rola	3 lata

8	Margonin	162/24	0,1318 ha	PO1B/00059769/6	L zr - RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rekreacja 700 m ² zieleń 618 m ²	3 lata
9	Margonin	117	3,5726 ha	PO1B/00020229/7	RIVb, RV, RVI	Teren sportu i rekreacji lub zabudowy usługowej	uprawa roli	3 lata
10	Margonin	118	0,1426 ha	PO1B/00025223/0	N	Teren sportu i rekreacji lub zabudowy usługowej	uprawa roli	3 lata
11	Radwanki	356/5	1,1993 ha 0,0150 ha	PO1B/00031564/7	RIVb, RV	Teren sportu i rekreacji	teren zieleni	3 lata
12	Margonin	531	0,1029 ha 0,0036 ha	PO1B/00029477/3	Bz	Teren drogi wewnętrznej	pomieszczenie na opał (12m ²) zieleniec (28m ²)	3 lata
13	Lipiny Użytkowanie wieczyste	292	0,3200 ha	PO1B/00058821/2	PsIV, RIVb	Tereny rolnicze	uprawa roli	3 lata

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy na dzierżawę oraz najem działek gruntu, które zostały kolejno opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/ wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały. W przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem tej samej działki gruntu, wówczas dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.