

Projekt

z dnia 6 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
w Kowalewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 109/5 i pow. 1452 m², położonej w Kowalewie, obręb Kowalewo, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00025226/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w miejscowości Kowalewo. Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.