

Projekt

z dnia 6 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów w Kłotyldzinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Kłotyldzinie obręb Kłotyldzin, w ten sposób, że:

- 1) Gmina Margonin przejmie na własność nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 50/62 o pow. 221 m², stanowiącą własność osoby fizycznej,
- 2) w zamian, Gmina Margonin przekaze właścicielowi nieruchomości opisanej w pkt 1, na własność nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 50/64 o pow. 440 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Z treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym, w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tę różnicę.

Na przejmowanej działce nr 50/62 wspólnie z działką nr 50/65 urządzony zostanie plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna.

W rozliczeniu przejmowanej przez Gminę działki, jej właściciel otrzyma działkę nr 50/64 o pow. 440 m² w Kłotyldzinie. Działka ta przylega bezpośrednio do gruntu stanowiącego własność właściciela, którego grunt jest przedmiotem zamiany.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.