

Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin na rzecz Asta - Net S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Asta - Net S. A. ul. Podgórna 10, 64-920 Piła nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, oznaczonych ewidencyjnie jako :

- 1) działka gruntu nr 15/3 o pow. 0,0552 ha położona w Klotyldzinie - zał. nr 1,
- 2) działka gruntu nr 15/6 o pow. 0,0039 ha położona w Klotyldzinie - zał. nr 1,
- 3) działka gruntu nr 128 o pow. 0,1428 ha położona w Studźce - Adolfowo - zał. nr 2,
- 4) działka gruntu nr 120 o pow. 0,2021 ha położona w Studźce - Adolfowo - zał. nr 2,
- 5) działka gruntu nr 83 o pow. 0,1638 ha położona w Studźce - Adolfowo - zał. nr 2,
- 6) działka gruntu nr 299 o pow. 0,0813 ha położona w Studźce - Adolfowo - zał. nr 2,
- 7) działka gruntu nr 300 o pow. 0,0684 ha położona w Studźce - Adolfowo - zał. nr 2,
- 8) działka gruntu nr 301 o pow. 0,0843 ha położona w Studźce - Adolfowo - zał. nr 2,
- 9) działka gruntu nr 112/2 o pow. 0,4199 ha położona w Studźce - Adolfowo - zał. nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m.in. w sprawie obciążania nieruchomości.

Asta - Net S. A. ul. Podgórna 10, 64-920 Piła, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Margonin opisanych w § 1 niniejszej uchwały. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do wybudowania, posadowienia i eksploatacji urządzeń, które szczegółowo zostaną opisane w protokole uzgodnień będącym podstawą sporządzenia stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

Właściwą formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby w/w inwestycji jest służebność przesyłu uregulowana w art 305¹ KC.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.