

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin na rzecz T-Mobile Polska S. A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska, 02-674 Warszawa, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Margonin, położonej w Margoninie - działka nr 754/6 oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m.in. w sprawie obciążania nieruchomości.

T-Mobile Polska S.A. ul. Młynarska, 02-674 Warszawa, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Margonin opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do wybudowania, posadowienia i eksploatacji urządzeń, które szczegółowo zostaną opisane w protokole uzgodnień będącym podstawą sporządzenia stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

Właściwą formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby w/w inwestycji jest służebność przesyłu uregulowana w art 305¹ KC.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.