

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXI/.../2026

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Margonin

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	756/1 756/3 756/8 756/10	0,0548 ha 0,4577 ha 0,2076 ha 0,0556 ha	PO1B/00022455/4	R IIIb, ŁIV RIIIb, R IV a, ŁIV RIVa, ŁIV, RIIIa, R IIIb RIIIa	Teren zieleni ochronnej. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa roli	3 lata
2	Margonin	1102/4	0,0135 ha	PO1B/00022455/4	RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zieleni	3 lata
3	Lipiny	257/1	0,0030 ha	PO1B/00025224/7	RIV a	Tereny rolnicze	postawienie 2 garaży blaszanych	3 lata
4	Margonin	655/1	0,0018 ha	PO1B/00022455/4	Bp	Kp 1 tereny parkingu	teren zieleni	3 lata
5	Margonin	890/2	0,0250 ha	PO1B/00022455/4	RIV b	Tereny zieleni naturalnej	0,0200 ha teren zieleni 0,0050 ha uprawa warzyw	3 lata
6	Margonin	376/5	0,0200 ha	PO1B/00028921/4	dr	Tereny publicznej drogi zbiorczej	teren zieleni	3 lata
7	Młynary	137/6 137/8	0,7429 ha 0,5083 ha	PO1B/00025592/7	R IV b, R VI R VI	Tereny zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
8	Margonin	813/1	0,1760 ha	PO1H/00032156/7	Ps IV, Ps V	Tereny upraw rolnych, sady, ogrody	uprawa roli	3 lata

9	Lipiny	270	0,7300 ha	PO1B/00058821/2 użytkowanie wieczyste	dr, RIII b, R IV a	nieczynna linia kolejowa	uprawa roli	3 lata
10	Margonin	746/7	1,4000 ha	PO1B/00038414/0 użytkowanie wieczyste	RIV a, R IV b	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa roli	3 lata

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy na dzierżawę oraz najem działek gruntu, które zostały kolejno opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/ wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały. W przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem tej samej działki gruntu, wówczas dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.