

**Projekt**

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXII/.../2026  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwała, co następuje.

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXII/.../2026

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Margonin**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	308/2	0,0200 ha	PO1B/00028921/4	dr	KD-D - publiczna droga dojazdowa	teren zieleni	3 lata
2	Margonin	369	0,0400 ha	PO1B/00022455/4	R VI	ZP - teren zieleni urządzonej	cele magazynowe, składowe	3 lata
3	Margonin	784	0,0030 ha	PO1B/00022455/4	R VI	US - teren usług sportu i rekreacji	wypożyczalnia sprzętu wodnego	3 lata
4	Margonin	346/6	0,0160 ha	PO1B/00028921/4	dr	KD-D - teren publicznej drogi dojazdowej	zieleń ozdobna	3 lata
5	Margońska Wieś	169	0,7362 ha	PO1B/00038867/0	L-zr-R IV b	LS- tereny lasów	uprawa roli	3 lata
	Margońska Wieś	183	0,1252 ha		R	ZZ - tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej		
	Młynary	260	0,1309 ha	PO1B/00025592/7	R IV a	ZZ - tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej		
6	Klotyldzin	50/35	0,0500 ha	PO1B/00023502/6	Ls VI	LS - tereny lasów	250m- rekreacja wypoczynek 250m-zieleń ozdobna	3 lata

7	Lipiny	433	0,3148 ha	PO1B/00026602/8	R IV b	ZZ - tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej	uprawa roli	3 lata
8	Klotyldzin	255/18	0,1500 ha	PO1B/00023502/6	Ł V	Z - tereny zieleni naturalnej	zielen ozdobna	3 lata
9	Margonin	162/13	0,0087 ha	PO1B/00022455/4	dr	KD-D - Tereny publicznej drogi dojazdowej	zielen ozdobna	3 lata
10	Margonin	71/33	0,1054 ha	PO1B/00022455/4	R VI	MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zieleni	3 lata
	Margonin	71/34	0,1025 ha				3 lata	
	Margonin	71/32	0,0947 ha				teren rekreacyjny	3 lata
11	Młynary	252	0,4588 ha	PO1B/00025592/7	RV, RVI	R - tereny rolnicze	uprawa roli	3 lata

## **Uzasadnienie**

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy na dzierżawę oraz najem działek gruntu, które zostały kolejno opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/ wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały. W przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem tej samej działki gruntu, wówczas dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.