

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

w sprawie wynajęcia w formie bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w formie bezprzetargowej, na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej wynoszącej 300 m², oznaczonej ewidencyjnie nr 754/6 położonej w Margoninie, na rzecz Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Nieruchomość opisana w treści uchwały od 1 lipca 2000r. została wydierzawiona na rzecz Polkomtel Sp. z o.o. (obecnie Towerlink Poland Sp. z o.o.) Umowa obowiązuje do dnia 30 czerwca 2026r. Obecnie wpłynął wniosek o ponowne wydierzawienie wskazanego terenu.

Przedmiotowy grunt zgodnie z postanowieniami umowy zawartej dnia 1 lipca 2016r. został zabudowany przez Wnioskodawcę masztem telefonii komórkowej. Umowa obowiązuje do końca czerwca 2026r. Towerlink Poland Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o jej przedłużenie o kolejne 10 lat. Najemca dotąd rzetelnie wywiązywał się z postanowień zawartych w umowie. Należny czynsz uiszczany był zazwyczaj terminowo. Niezbędne inwestycje związane z infrastrukturą telekomunikacyjną jak wybudowanie oraz modernizacja, konserwacja, remonty czy usuwanie awarii posadowionych urządzeń odbywały się zgodnie z ustaleniami. Przedmiot umowy jest ogrodzony, zadbane i uporządkowany.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.