

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Margonin od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Margonin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 203/6 o powierzchni 0,0600 ha położonej w Lipinach (obręb Lipiny), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1B/00053332/2.

2. Granica działki została oznaczona kolorem pomarańczowym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXII/.../2026
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 16 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie od osoby prywatnej na własność Gminy Margonin nieruchomości oznaczonej jako działki 203/6 o powierzchni 0,0600 ha położonej w Lipinach (obręb Lipiny), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1B/00053332/2. Przedmiotowa działka, stanowiąca własność osoby prywatnej, położona jest w części w pasie drogowym o statusie drogi wojewódzkiej nr 193 i jest wykorzystywana jako ścieżka rowerowa. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona z właścicielem nieruchomości w toku przeprowadzonych negocjacji z uwzględnieniem bieżących cen transakcyjnych nieruchomości o podobnym przeznaczeniu oraz operatu szacunkowego. Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie, ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy i jest ono uzasadnione potrzebą realizacji zadań własnych gminy. Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.