

Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wynajęcia w formie bezprzetargowej nieruchomości lokalowej w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w formie bezprzetargowej, na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 28,58 m² znajdującego się na I piętrze budynku przychodni lekarskich w Margoninie ul. Polna 2 na rzecz dotychczasowego najemcy Szpitala Powiatowego im. prof. Romana Drewsa w Chodzieży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Obowiązująca umowa najmu na lokal opisany w treści niniejszej uchwały została zawarta do dnia 30 czerwca 2026r.

Dotychczas lokal wykorzystywany był na siedzibę Podstacji Pogotowia Ratunkowego Zespołu Ratownictwa Medycznego działającego w ramach Państwowego Ratownictwa Medycznego.

Z uwagi na fakt iż podstacja pogotowia istnieje w Margoninie od kilku lat co zapewnia m in. mieszkańcom Margonina szybszy dostęp do świadczonych usług medycznych, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.