

Projekt

z dnia 13 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na cele publiczne darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm), art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Margoninie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 122/2 o pow. 441 m² oraz działka nr 123/4 o pow. 2479 m² o wartości 596 350 zł wynikającej z operatu szacunkowego z dnia 02 lipca 2026 r.

§ 2. Przekazanie nieruchomości, o której mowa w § 1 związane jest z realizacją celu publicznego, jakim jest budowa nowego Komisariatu Policji w Margoninie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, m.in., iż nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Z kolei art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym upoważnia organ stanowiący j.s.t. do podejmowania uchwał w zakresie określonym m.in. w art. 13 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, darowizna podlega odwołaniu.

Propozycja przekazania przedmiotowej nieruchomości na wskazany cel publiczny poprzedzona została liczną korespondencją i rozmowami prowadzonymi z przedstawicielem Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Z kilku przedstawionych ofert nieruchomości, KWP w Poznaniu wskazała działkę nr 122/2 oraz 123/4 jako najbardziej odpowiednią do realizacji zamierzonej inwestycji.

Wybudowanie nowej siedziby Komisariatu Policji przyczyni się do podniesienia standardu obsługi mieszkańców oraz poprawy warunków pracy funkcjonariuszy realizujących zadania w zakresie ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta i gminy Margonin. Nowoczesny obiekt pozwoli na sprawniejszą organizację pracy jednostki oraz zapewni odpowiednie warunki do realizacji zadań służbowych.

Inwestycja wpłynie na usprawnienie realizacji zadań Policji, w szczególności w zakresie działań prewencyjnych, interwencyjnych oraz szybkiego reagowania na zgłoszenia mieszkańców. W konsekwencji przełoży się na poprawę poziomu bezpieczeństwa oraz poczucia bezpieczeństwa lokalnej społeczności.

Dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa i wola organu stanowiącego w tym zakresie wynikają w szczególności z porozumienia, w którym Starosta, jako dysponent w imieniu Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka o nr ewid. 545 i pow. 740 m² stanowiącej dotychczasowy budynek Komisariatu Policji, po jego zwróceniu do zasobów i poddaniu gestii Wojewody Wielkopolskiego, podejmie wszelkie kroki prawne, aby nieruchomość ta bezpłatnie została przekazana przez Skarb Państwa na własność Gminy Margonin.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.