

Projekt

z dnia 2 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.662 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXVI/.../2026

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 10 września 2026 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin przeznaczonych do ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW tytuł prawny	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Lipiny	270	0,7000 ha	PO1B/00058821/2 użytk. wieczyste	dr, RIIIb, RIVa	MN - teren zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
2	Lipiny	293	0,1600 ha	PO1B/00052718/5 użytk. wieczyste	R IVa	R - tereny rolnicze	uprawa roli	3 lata
3	Lipiny	172/4	0,1433 ha	PO1B/00025224/7 własność	RIVa	MN teren zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
4	Kłotyldzin	89/10	0,6800 ha	PO1B/00020624/6 własność	R V, R VI	US - teren usług rekreacyjnych	uprawa roli	3 lata
5	Sypniewo	81/86	1,2439 ha	PO1B/00023450/6 własność	Lzr - RV	P - Teren zabudowy produkcyjnej składów i magazynów	teren zieleni	3 lata
6	Margonin	29/1	0,0010 ha	PO1B/00022455/4 własność	Ls VI, Lzr - RVI	MN - Teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni	3 lata
		31	0,0080 ha		dr, Lzr - RVI			
		30	0,0150 ha	PO1B/00028921/4 własność	dr			
		32	0,0025 ha	PO1B/00023381/1 własność	dr, N			

7	Margonin	162/13	0,0180 ha	PO1B/00022455/4 własność	dr	KD-D - Teren publicznej drogi dojazdowej	teren zieleni	3 lata
8	Margonin	200/1	0,0184 ha	PO1B/00028921/4 własność	dr	KD-D - Teren publicznej drogi dojazdowej	teren zieleni	3 lata
9	Margonin	655/1	0,0006 ha	PO1B/00022455/4 własność	Bp	Kp - Teren parkingów	postawienie 2 pojemników na odpady	3 lata
10	Margonin	817	0,1955 ha	PO1B/00022455/4 własność	R V	R - Teren upraw rolnych	uprawa roli	3 lata
11	Margonin	819/5	0,2085 ha	PO1B/00022455/4 własność	R V	R - Teren upraw rolnych	uprawa roli	3 lata
12	Margonin	748/2	0,1900 ha	PO1B/00060576/6 użytk. wieczyste	Ba, Bi, dr	P - Teren zabudowy produkcyjnej, składów magazynów	cele składowe, magazynowe	3 lata

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy na dzierżawę oraz najem działek gruntu, które zostały kolejno opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/ wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały. W przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem tej samej działki gruntu, wówczas dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.