

Projekt

z dnia 4 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów w Sułaszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

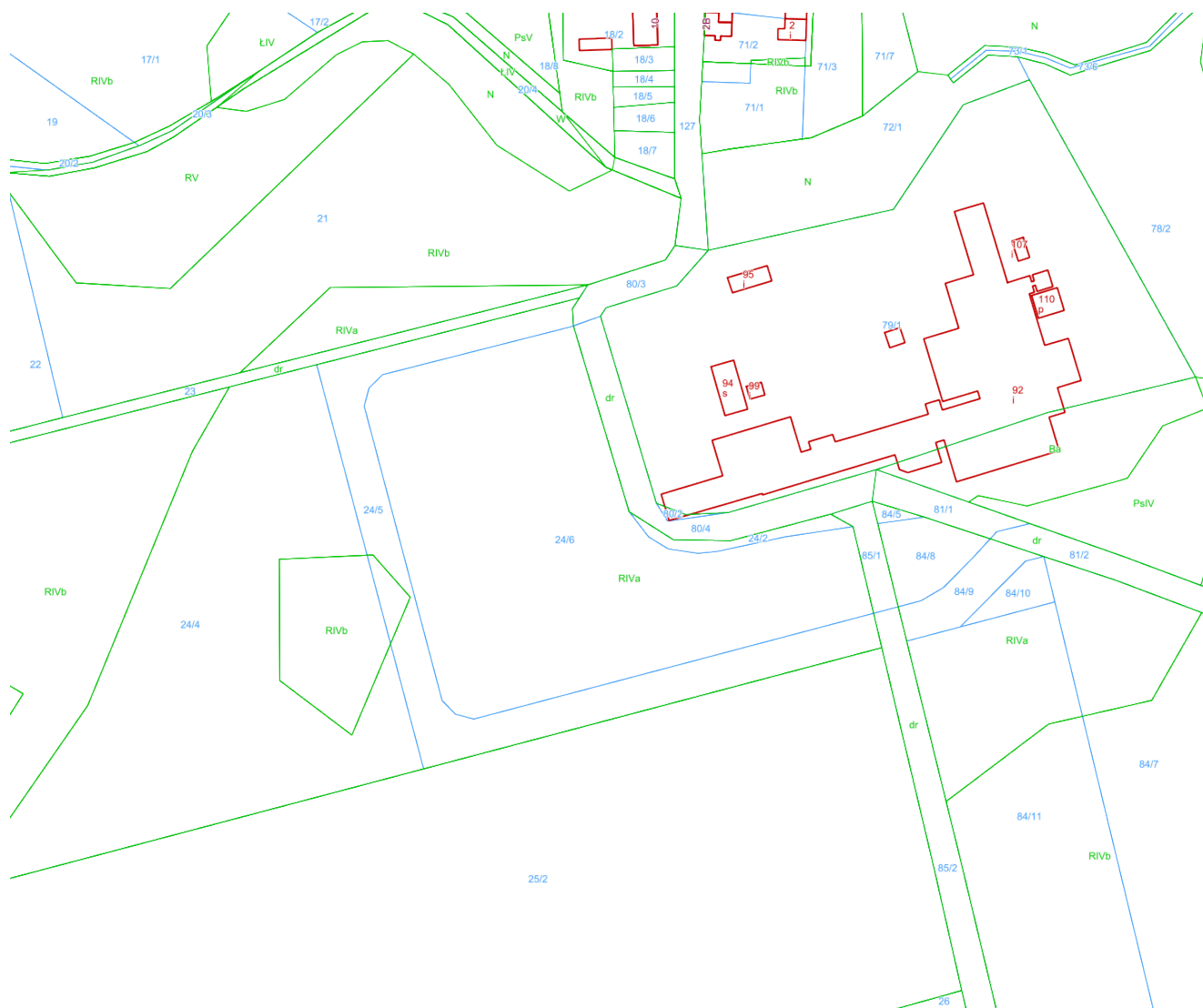
§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Sułaszewie, obręb Sułaszewo, w ten sposób, że:

- 1) Gmina Margonin przejmie na własność nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działka o nr ewid. 24/5 o pow. 6604 m² oraz działka o nr ewid. 84/9 o pow. 978 m², stanowiące własność Jacobs Douwe Egberts PL Sp. z o.o.,
- 2) w zamian, Gmina Margonin przekaze właścicielowi nieruchomości opisanych w pkt 1, na własność nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działka nr 80/4 o pow. 2158 m², działka nr 81/1 o pow. 730 m², działka nr 85/1 o pow. 520 m², działka 84/5 o pow. 95 m² oraz działka nr 24/2 o pow. 424 m², zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXVI/.../2026
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 10 września 2026 r.



Uzasadnienie

Z treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym, w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tę różnicę.

Mimo możliwej wyższej wartości nieruchomości przekazywanej przez podmiot prywatny, Gmina Margonin nie będzie dokonywała dopłaty wartości, gdyż podmiot prywatny rezygnuje z roszczenia w tym zakresie.

Z tego względu, podjęcie uchwały wydaje się zasadne.