

Projekt

z dnia 4 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/.../2026
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin, odpłatnej służebności gruntowej, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 19/10 o pow. 173 m², położoną w Sypniewie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1B/00023450/6, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 19/8, położonej w Sypniewie a zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00025471/3, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 19/9, położonej w Sypniewie a zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00020569/2 oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 19/11, położonej w Sypniewie a zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00033548/3, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXVI/.../2026
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 10 września 2026 r.



Uzasadnienie

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej, jest organ stanowiący Gminy.

Właściciele działek o nr ewidencyjnym 19/8, 19/9 oraz 19/11 położonych w obrębie Sypniewo, wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 19/10, stanowiącą własność Gminy Margonin.

Ustanowienie przedmiotowej służebności przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości władających, stanowiących własność wnioskodawców. Ustanowienie służebności, stworzy spójny ciąg komunikacyjny oraz pozwoli na racjonalne i zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nieruchomości. Ustanowienie służebności dodatkowo zapewni właścicielom nieruchomości dogodny i bezpieczny dostęp do jeziora, co znacząco zwiększy użyteczność działek oraz możliwości ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.

Z tego względu, podjęcie uchwały wydaje się zasadne.